

VSDRS FASCICOLO AGIBILITA
N° 22/2009

C.P.I.A. PAVIA
Prot. 0000236 del 20/01/2022
I (Entrata)



RITORNARE
UFFICIO URBANISTICA - AMBIENTE

CITTA' DI MORTARA
(Provincia di Pavia)
AREA TECNICA
SERVIZIO URBANISTICA ED AMBIENTE

Prot. 13426
Rif. 10205

Mortara, 17 giugno 2009

OGGETTO: Dichiarazione di agibilità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda di rilascio del certificato di agibilità presentata in data 12/05/2009, prot. 10205, da Associazione no profit "Leonardo" per l'immobile di proprietà comunale, ma in uso all'associazione, posto in Mortara P.zza Silvabella n. 22;
- Vista la dichiarazione di agibilità per gli edifici destinati ad attività economiche, sottoscritta dal presidente dell'Associazione no profit "Leonardo" e dal direttore dei lavori;
- Visto il Permesso di Costruire prot. 1244 del 10/06/2004;
- Visto il Permesso di Costruire prot. 11959 del 27/07/2007;
- Vista la Denuncia di Inizio Attività prot. 25958 del 04/12/2008;
- Vista la Denuncia di Inizio Attività prot. 4946 del 05/03/2009;
- Vista la Denuncia di Inizio Attività prot. 8101 del 16/04/2009;
- Vista la comunicazione di fine lavori in data 12/05/2009, inerente agli interventi di che trattasi;
- Vista la denuncia di variazione catastale presentata all'Agenzia del Territorio di Pavia - n. PV0118340 in data 14/05/2009 - relativa all'unità immobiliare per la quale è stata presentata domanda di agibilità, così individuata:

Foglio	Numero	Sub.	Categ.	Classe	Piano	Consistenza vani/mq./mc.	Superficie Catastale	Destinazione
17	689	8	B04	01	T-1	6870 mc.	1602	Uffici pubblici

- Vista la dichiarazione rilasciata dal direttore dei lavori attestante per i lavori eseguiti:
 - a) la conformità ai progetti presentati, allegati ai Permessi di Costruire e alle Denunce Inizio Attività sopra citate;
 - b) la conformità agli strumenti urbanistici, attuativi ed ai regolamenti comunali vigenti od adottati;
 - c) la conformità alle norme igienico sanitarie e di sicurezza;
 - d) l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- Vista la dichiarazione in autocertificazione rilasciata dal progettista, attestante la conformità igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 38 comma 1 della L.R. 12/2005;
- Vista la dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, rilasciata da tecnico abilitato;
- Vista la certificazione di collaudo finale, ai sensi dell'art. 42, comma 14 della legge regionale 12/2005, sottoscritta dal direttore dei lavori, attestante la conformità delle opere rispetto ai progetti approvati (*richiesta solo per Denuncia di Inizio Attività*);
- Vista la certificazione di idoneità statica sottoscritta da tecnico abilitato, attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza previste dall'art. 24 T.U.E., (*dichiarazione sostitutiva del collaudo di opere in cemento armato*);
- Vista la dichiarazione di conformità alla regola dell'arte ai sensi del Decreto 22.01.2008 n. 37, per l'impianto di adduzione del gas dell'immobile in oggetto, rilasciata dall'esecutore dell'impianto;
- Vista la dichiarazione di conformità alla regola dell'arte ai sensi del Decreto 22.01.2008 n. 37, per l'impianto di riscaldamento e idrosanitario dell'immobile in oggetto, rilasciata dall'esecutore dell'impianto;
- Vista la dichiarazione di conformità alla regola dell'arte ai sensi del Decreto 22.01.2008 n. 37, per l'impianto elettrico dell'immobile in oggetto, rilasciata dall'esecutore dell'impianto;
- Vista la dichiarazione di conformità e di avvenuta consegna della piattaforma elevatrice installata nell'immobile;
- Vista la documentazione depositata agli atti, inerente ai dispositivi adottati per la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto, a firma del progettista (art. 3.2.11 del Regolamento d'igiene, e successive integrazioni);



CITTA' DI MORTARA
(Provincia di Pavia)

AREA TECNICA,
SERVIZIO URBANISTICA ED AMBIENTE

- Visto il Certificato di Prevenzione Incendi emesso in data 27/04/2009 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pavia;
- Visto il verbale di sopralluogo redatto in data 17/06/2009 dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente.

DICHIARA AGIBILE

La seguente unità immobiliare/catastale:

Foglio	Numero	Sub.	Categ.	Classe	Piano	Consistenza vani/mq./mc.	Superficie Catastale	Destinazione
17	689	8	B04	01	T-1	6870 mc.	1602	Uffici pubblici

posta in Mortara, Piazza Silvabella n. 22.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Renato CAVEZZALE





PROTOCOLLO GENERALE
 COMUNE DI MORTARA
 Prot. N. 10205
 12 MAG 2009
 Del: Class: Fogg:

PERMESSO DI COSTRUIRE N°: 1244/2004
 Rilasciato il: 10.06.2004
 Protocollo:

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N°:
 Protocollo: 11959 - 25958 - 4946 - 8101
 Del: 22.05.07 - 04.12.08 - 05.03.09 - 16.04.09

DICHIARAZIONE CONGIUNTA DI AGIBILITA'
 (da allegare alla domanda di agibilità)

I sottoscritti:

sig. <u>Curino Dott. Ettore</u> residente a <u>Sant'Angelo Lomellina</u> via <u>Mazzini n. 4</u> In qualità di: Proprietario / committente	sig. <u>Ferraris Arch Aldo</u> residente a <u>Vercelli</u> via <u>Duomo n. 31</u> In qualità di: Direttore dei lavori
---	--

ciascuno per gli obblighi di competenza e sotto la propria responsabilità

DICHIARANO

- che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a/ai progetto/i:
 approvato/i con permesso/i di costruire elencato/i nella presente richiesta;
 presentato/i con unitamente alla denuncia/e di inizio attività elencata/e nella presente richiesta;
- che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento locale di igiene;
- che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- che per gli spazi in oggetto in sede di istruttoria prima della loro esecuzione:
 è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L., ai sensi dell'art.32 comma 5 della L.R.12/2005 al prot. in data;
 è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico sanitario dell'A.S.L., ai sensi dell'art.38 comma 1 della L.R.12/2005;
- che gli interventi eseguiti sono conformi agli strumenti urbanistici attuativi e ai regolamenti vigenti e adottati.

Mortara, 12 MAG. 2009

Il proprietario/committente
 Firma

[Handwritten signature]

Il direttore dei lavori
 Firma e timbro professionale

[Handwritten signature]



Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Dichiarante.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Comune di Mortara.

MODELLO DICHIARAZIONE CONGIUNTA AGIBILITA' 38.0
 da presentare in triplice copia



PROTOCOLLO GENERALE:

PERMESSO DI COSTRUIRE N°: 1244/2004
 Rilasciato il: 10.06.2004
 Protocollo:

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N°:
 Protocollo: 11958 - 25958 - 4946 - 8101
 Del: 22.05.07 - 04.12.08 - 05.03.09 - 16.04.09

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI
 ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**
 (ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. 380/2001)

Al Responsabile dello Sportello unico per l'edilizia del Comune di Mortara

Il/La sottoscritto/a Ferraris Arch. Aldo
 nat.o a Vercelli il 11 - 06 - 1948
 residente in Vercelli via Duomo n. 31
 tel/fax _____ cod. fiscale FRR LDA 48H11 L750V
 con studio a Vercelli via Duomo n. 31
 telefono 0161 252670 fax 0161 212153 email aldo.ferraris@libero.it
 Iscritto all'Albo Professionale de Architetti della provincia di Vercelli al n. 85
 di cui sopra
 con riferimento alla D.I.A. n. presentata in data relativa all'intervento di:
Ristrutturazione e riqualificazione di Palazzo del Moro
 in Mortara, piazza Silvabella 22

consapevole della responsabilità penale che assume ai sensi dell'art.481 del codice penale e dell'art.76 del D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti

ATTESTA

la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Mortara, 12 MAG. 2009



Aldo Ferraris
 Firma

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Dichiarante.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Comune di Mortara.

MODELLO DICHIARAZIONE BARR. ARCH. 34.0
 da presentare in triplice copia



PROTOCOLLO GENERALE:

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N°:

Protocollo: 11958 - 25958 - 4946 - 8101

Del: 22.05.07 - 04.12.08 - 05.03.09 - 16.04.09

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DI LAVORI REALIZZATI CON D.I.A.
 (ai sensi dell'art.42 comma 14 della L.R. 12/2005)

Al Responsabile dello Sportello unico per l'edilizia del Comune di Mortara

Il/La sottoscritto/a Ferraris Arch. Aldo
 nato a Vercelli il 11 - 06 - 1948
 residente in Vercelli via Duomo n. 31
 tel/fax _____ cod. fiscale FRR LDA 48H11 L750V
 con studio a Vercelli via Duomo n. 31
 telefono 0161 252670 fax 0161 212153 email aldo.ferraris@libero.it
 Iscritto all'Albo Professionale de Architetti della provincia di Vercelli al n. 85
 con riferimento alla D.I.A. n. _____ ^{vedi sopra} presentata in data _____ relativa all'intervento di:
Ristrutturazione e riqualificazione di Palazzo del Moro
 in Mortara piazza Silvabella 22

MODELLO COLLAUDO FINALE 33.0
 da presentare in triplice copia

in qualità di progettista tecnico abilitato, incaricato dalla proprietà del rilascio del certificato di collaudo finale ai sensi dell'articolo 42, comma 14 della L.R. 12/2005, consapevole della responsabilità penale che assume ai sensi dell'art.481 del codice penale e dell'art.76 del D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti

ATTESTA

la conformità delle opere realizzate al progetto presentato con la Denuncia di Inizio Attività sopraindicata.

- allega copia della ricevuta di presentazione di variazione catastale conseguente alle opere realizzate; (ovvero)
 dichiara che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento catastale.

Mortara, 12 MAG. 2009



Aldo Ferraris
 Firma

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Dichiarante.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Comune di Mortara.

Rif. Pratica VV.F. n.

57943

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-PV

REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO

Prot. n. 0004442 del 21/04/2009

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

PAVIA

provincia



RAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ

Il sottoscritto FERRARIS ALDO

domiciliato in VIA DUOMO 31 13100 VERCELLI

VC 0161 252670 C.F. F R R L D A 4 8 H 1 1 L 7 5 0 V

titolare dell'attività EDIFICIO STORICO DESTINATO A ESPOSIZIONI E MOSTRE

sita in PIAZZA SILVABELLA 22 27036

MORTARA PV 22 27036

soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del decreto del Ministro dell'Interno del 16/2/1982, nella sua qualità di

VICE PRESIDENTE PRO TEMPORE

della ASSOCIAZIONE NON PROFIT "LEONARDO"

con sede in PIAZZA SILVABELLA 12 27036

MORTARA PV 12 27036

PREMESSO CHE

- a) in data 21.04.2009 è stato richiesto a codesto Comando Provinciale l'accertamento - sopralluogo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, secondo le vigenti procedure inoltrando mod. PIN 3 sottoscritto dal titolare, per l'attività di cui sopra individuata al n. 90 del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 e comprendente anche le attività di cui ai numeri 91 del decreto medesimo.
- b) alla citata istanza sono allegate le dichiarazioni e certificazioni di conformità dei lavori eseguiti ai progetti approvati da codesto Comando

in data 19.05.04 prot. n. 1526
 in data prot. n.
 in data prot. n.
 in data prot. n.

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art.26 della Legge 04/01/68 n.15 in caso di dichiarazione mendace, nonché delle conseguenze stabilite dall'art.11 comma 3 del DPR 20/10/98 n. 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera),

DICHIARA

ai sensi dell'art. 3, comma 5, del DPR 12/1/98 n. 37, al fine di dare inizio all'esercizio dell'attività medesima in attesa dell'accertamento - sopralluogo da parte di codesto Comando, che l'attività di cui in premessa, è stata realizzata nel rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio; tale conformità è comprovata dalle dichiarazioni e certificazioni allegate alla domanda di sopralluogo secondo quanto previsto dall'allegato II al D.M. 4/5/1998. Il sottoscritto dichiara altresì, di essere a conoscenza degli obblighi di cui all'art. 5 del DPR 12/1/1998 n° 37 (*) ed all'art. 4 del D.M. 10/3/1998 (**), alla cui osservanza darà corso con la messa in esercizio dell'attività.

DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ da presentare in duplice copia di cui una in bollo

Ulteriore eventuale indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

FERRARIS		ALDO		
<small>cognome</small>		<small>nome</small>		
VIA DUOMO	31	13100	VERCELLI	VC
<small>via - piazza</small>	<small>n. civico</small>	<small>c.a.p.</small>	<small>comune</small>	<small>provincia</small>

21.06.2009

Data

Aldo Ferraris

Firma

Spazio riservato al Comando Provinciale (da compilare solo in assenza di fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente)

Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 403 del 20/10/1998, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____
 in data ___/___/___ a mezzo documento _____
 n. _____ rilasciato in data ___/___/___
 a _____
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.
 Data ___/___/___ Firma _____

N.B.: La firma deve essere apposta di fronte al pubblico ufficiale addetto alla ricezione della dichiarazione (art. 3 - comma 1 - D.P.R. 20/10/1998, n.403).

In alternativa, la dichiarazione può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445 del 28 dicembre 2000).

(*)

1. mantenere in stato d'efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate ed effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le scadenze temporali che sono indicate dal Comando nel Certificato di Prevenzione Incendi o all'atto del rilascio della ricevuta a seguito della presente dichiarazione.
2. Assicurare una adeguata informazione e formazione del personale dipendente sui rischi di incendio connessi con la specifica attività, sulle misure di prevenzione e protezione adottate, sulle precauzioni da osservare per evitare l'insorgere di un incendio e sulle procedure da attuare in caso di incendio.
3. Predisporre ed aggiornare l'apposito registro relativo ai controlli di cui alla voce n.1.
4. Obbligo di avviare le procedure previste dagli articoli 2 e 3, in caso di modifica delle strutture e degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comportino un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio.

(**)

"Gli interventi di manutenzione ed i controlli sugli impianti e sulle attrezzature di protezione antincendio sono effettuati nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, delle norme di buona tecnica emanate dagli organismi di normalizzazione nazionali o europei o, in assenza di dette norme di buona tecnica, delle istruzioni fornite dal fabbricante e/o dall'installatore."

PRATICA N. 57943
PROT. N. 4441/cb



MINISTERO DELL'INTERNO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
PAVIA

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

VISTI GLI ARTT. N. 4 DELLA LEGGE 26 LUGLIO 1965 N. 966 E N. 17 DEL D.P.R. 29 LUGLIO 1982 N. 577,
IL D.M. 16 FEBBRAIO 1982, IL D.P.R. 12 GENNAIO 1998 N. 37 E IL D.M. 04 MAGGIO 1998

SI RILASCIATA:

ASS.NON PROFIT"LEONARDO"

Il presente C.P.I. con validità dal **22 aprile 2009** al **22 aprile 2015** per l'attività individuata al n.90 dell'elenco allegato al D.M. 16.02.1982 relativo a:

Edifici pregevoli e quelli destinati a biblioteche archivi, musei, gallerie.
e comprendente anche le seguenti altre attività:

91 Impianti produzione calore con potenzialità superiore a 116 KW (fino a 350 KW)

Sita nel Comune di MORTARA

P.ZA SILVABELLA NC 12

Sostanze che presentano pericolo di incendio o scoppio
VEDERE ELENCO SOTTODESCRITTO

Impianti e apparecchiature che presentano pericolo d'incendio
LOCALE ADIBITO A MUSEO CON UNA PRESENZA DI N. 100 PERSONE.
N. 1 CENTRALE TERMICA DA KW 198 ALIM. A GASOLIO. (relativamente all'attività 91)

Limitazioni, divieti e condizioni di esercizio
Rispettare gli obblighi di cui all'art. 5 del D.P.R. 37/98

CONTROLLI DA EFFETTUARE PERIODICAMENTE:
GLI IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO DOVRANNO ESSERE CONTROLLATI ALMENO DUE VOLTE L'ANNO, NEL PUNTO PIU' SFAVOREVOLE CON APERTO GLI IDRANTI SECONDO LE NORME UNI 10779.
INTERRUTTORI ELETTRICI GENERALI, CONTROLLO OGNI MESE.
ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA, CONTROLLO OGNI MESE.
ESTINTORI, CONTROLLO OGNI SEI MESI.

Sistemi, dispositivi e attrezzature antincendi
n. 2 NASPO/I A CASSETTA UNI 25 MM
n. 19 ESTINTORE/I A POLVERE DA KG. 6

Il Titolare è tenuto ad osservare gli obblighi stabiliti dall'art.5 del D.P.R. 12 Gennaio 1998 N.37 durante l'esercizio delle attività riportate nel presente certificato nonché a richiedere il rinnovo dello stesso secondo le modalità riportate all'art. 4 del D.P.R. 12 Gennaio 1998 N. 37. Qualora, durante il periodo di validità del presente certificato, vengano apportate modifiche alle strutture, agli impianti o alle condizioni d'esercizio, tali da comportare un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, il Titolare è tenuto a richiedere il rilascio di un nuovo certificato, secondo le procedure di cui all'art. 5, comma 3, D.P.R. 12.01.98 N.37.

Il Funzionario Istruttore Responsabile del Procedimento
Tecnico che ha effettuato il sopralluogo
S.D.A.C.E. IANZELLI MAURIZIO

PAVIA, li **27 APR. 2009**



IL COMANDANTE
(Dott. Arch. Ing. Fabrizio PICCININI)